



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 94**

12 Φεβρουαρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3299/01 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στο Ο.Τ. Γ2053 στη συνοικία Χαραυγή Ν. Λάρισας για τη διάσπασή του με τη παρεμβολή πεζοδρόμου και δημιουργία και νέου Ο.Τ. με αριθμό Γ2053α, τη διόρθωση του ορίου σ.δ. και λοιπών όρων δόμησης και το καθορισμό χρήσεων γης σ' αυτό.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 70 του Ν.Δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/ Α') "Περί σχεδίων πόλεων κλπ" όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α') "περί τροποποίησης του Γ. Ο. Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων".

3) Το Π.Δ. 21-1-88 (ΦΕΚ 354/Δ) ένταξης περιοχής της Λάρισας σε σχέδιο πόλης και την Απόφαση 811/89 (ΦΕΚ 183/Δ) του Ν. Λάρισας αναθεώρησης του ρ.σ. Λάρισας όπως έχουν τροποποιηθεί μέχρι σήμερα.

4) Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

5) Την Απόφαση 334/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας

6) Τη θετική Γνωμοδότηση 172/26/31-12-01 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

7) Τις διατάξεις του Ν. 2503/30-5-97 (ΦΕΚ 107/Α')

8) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου και επειδή.

α) Το εξαιρετικά μεγάλο μέγεθος του χώρου Γ2053 σε συνδιασμό με την ανάγκη διαχωρισμού των χρήσεων οδήγησε στην πρόταση διάσπασης του αρχικού Ο.Τ. σε δύο, τα Γ2053 και Γ2053α με την παρεμβολή ενδιαμέσου πεζόδρομου.

β) Το νέο οικοδομικό τετράγωνο εμπίπτει εν μέρει στην περιοχή αναθεώρησης του ρ. σ. Λάρισας και εν μέρει στη περιοχή επέκτασης αυτού και κατά συνέπεια επιβάλλεται η αντίστοιχη προσαρμογή του συντελεστή δόμησης και των λοιπών όρων δόμησης.

γ) Από άποψη χρήσεων γης, το νέο Ο.Τ. μπορεί να υπαχθεί στη ζώνη Κ2 (πολεοδομικό κέντρο) σύμφωνα άλλωστε και με τις κατευθύνσεις του Γ. Π. Σ. Λάρισας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στο Ο.Τ. Γ2053 ώστε:

α) Να διασπασθεί το Ο.Τ. Γ2053 σε δύο (Γ2053 και Γ2053α) με τη δημιουργία ενδιάμεσου πεζοδρόμου πλάτους 2,00 μ.

β) Να διορθωθεί το όριο του τομέα σ.δ. και λοιπών όρων δόμησης ώστε το τμήμα του Ο.Τ. Γ2053α που εμπίπτει στην περιοχή αναθεώρησης να υπαχθεί στο τομέα V σ.δ. και στο τομέα Ε των λοιπών όρων δόμησης

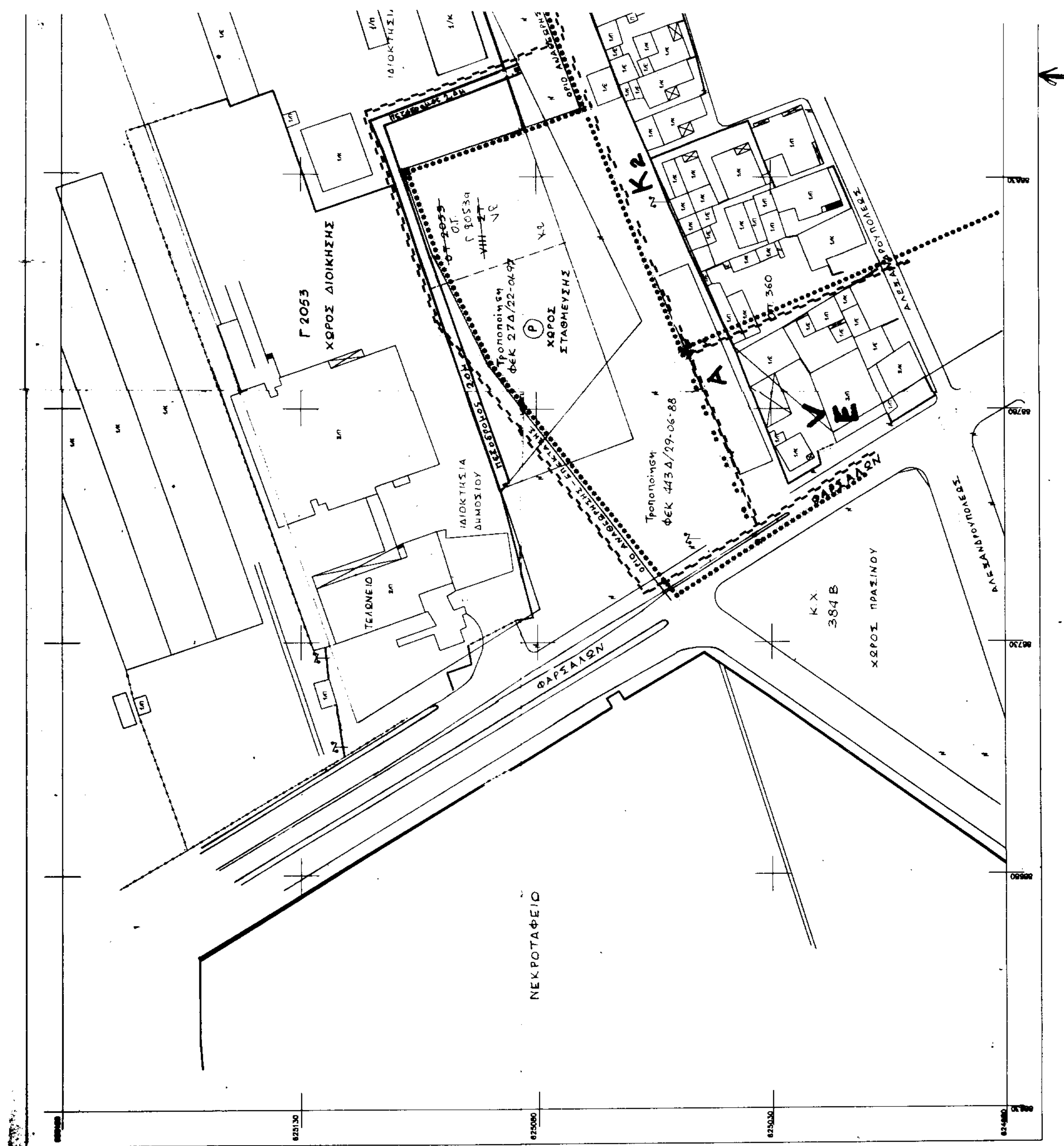
γ) Το νέο Ο.Τ. να ενταχθεί στο τομέα V2 χρήσεων γης σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Γ. Π. Σ. Λάρισας. όπως σημειώνεται στο χάρτη σε κλ. 1:500 ττου συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

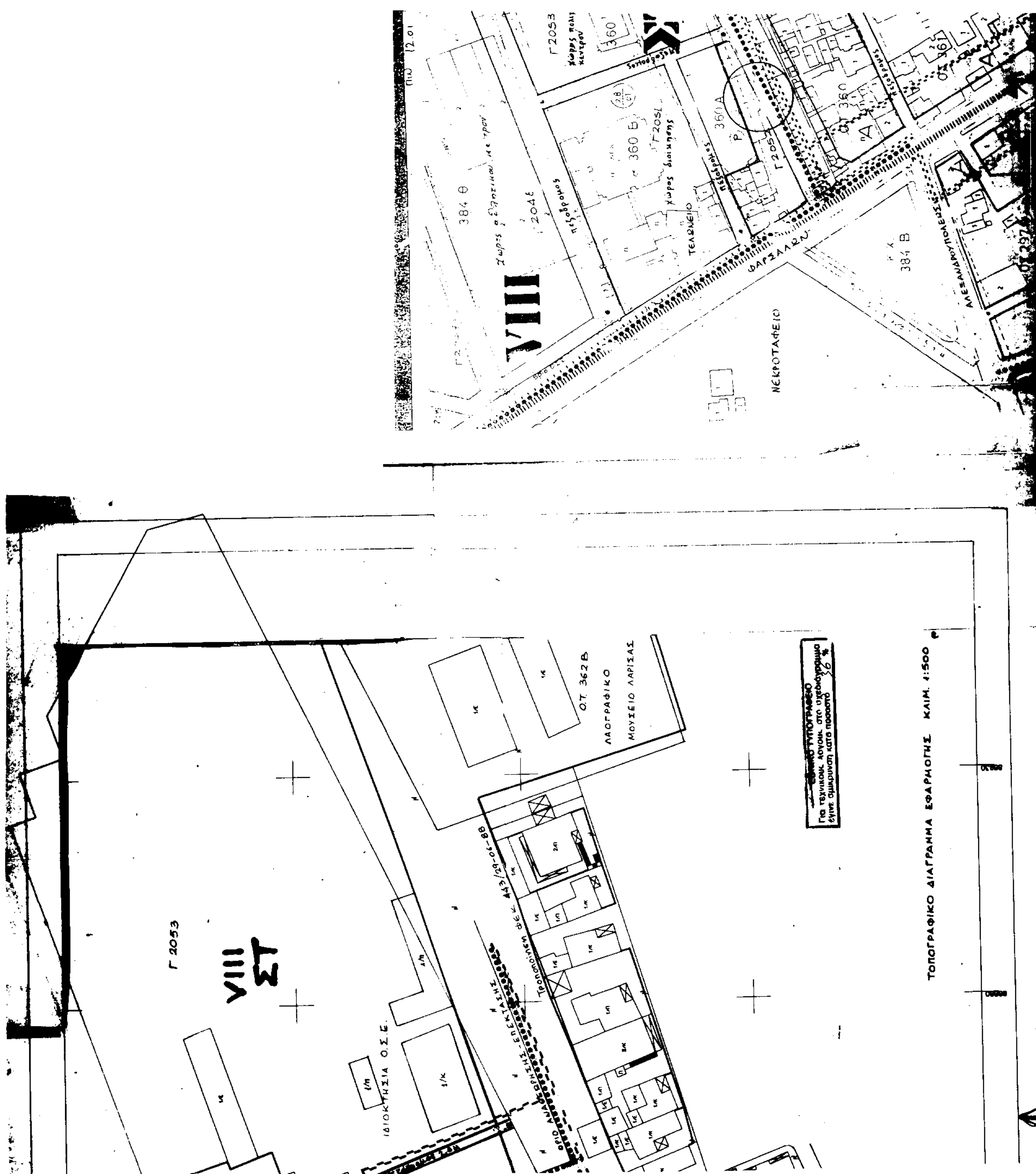
Η ισχύς της απόφασης αυτής, αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 21 Ιανουαρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ




ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΦΑΡΣΑΛΩΝ
ΤΕΛΩΝΕΙΟ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
384 Β
384 Θ
360 Β
360 Α
VIII
Γ 2053
ΟΤ 362 Β
ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΜΟΥΣΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ
VIII
ΣΤ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ο.Σ.Ε.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΛΙΜ. 1:500

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν ... εξετάσθηκε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. ... 31-12-01
και εγκρ... υπ' αριθμ. 133/26/31-12-01 ... του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΡ. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ ΚΩ... ΜΠΑΛΑΝΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 3299/01/21.1.02
Λάρισα 24.1.02
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΧΡ. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ Φ 566
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ. Γ2053 ΠΙΝ. 12.01-13.01
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΧΑΡΑΥΓΗ
ΘΕΜΑ: Α) Διόρθωση του ορίου Σ.Α. και λοιπών όρων δόμησης στο όριο αναθεώρησης - επέκτασης στο Ο.Τ. Γ2053 συνοικία Χαραυγή. Β) Δημιουργία πεζοδρόμου στο Ο.Τ. Γ2053 μεταξύ των ιδιοκτησιών του Δημοσίου, του ΟΣΕ και ιδιωτών και δημιουργία νέου ΟΤ. Γ2053α με χρήση Πολεοδομικού κέντρου συνοικίας (Κα).

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 334/2001 απόφαση Δ.Σ. Λάρισας.

Λάρισα 5-4-2001

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ-ΣΩΤΗΡΙΟΣ Γ. ΜΑΓΑΛΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30866
41223 ΤΗΛ. ...
ΝΕΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 28
ΛΑΡΙΣΑ, 41222

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ
ΝΟΤΗ ΠΑΠΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός Π.Ε. με Β' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα 15-11-01
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΟΥΡ. ΔΑΜΒΑΤΖΙΚΟΥ - ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ 6 με Α' β

ΟΔΗΓΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΠΙΝ. 12.01
384 Θ Γ2049
384 Η Γ2038
334 Ζ Γ2039
χώρος βρεφονηπιακού σταθμού
πεζόδρομος
VIII
χώρος πολιτιστικού κέντρου
Γ2053 360 Γ
ΣΤ
360 Γ
Ο.Σ.Ε.
VI
362 Ε
Ε
ΟΤ 360
ΟΤ 362 Α
ΟΤ 362
ΟΤ 364
ΟΤ 363
ΟΤ 361
ΟΤ 319

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΚΛΙΜ. 1:1000
(ΦΕΚ 354Δ/12-05-89)

Αριθ. 2922 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας καείσας δημοτικής έκτασης δάσους δρυός και δασικής Έκτασης είκοσι οκτώ στρεμμάτων και τριακοσίων τετραγωνικών μέτρων (28,300) στη θέση "Αγρόκτημα Κεφαλοχωρίου" περιοχής οικισμού Κεφαλοχωρίου Δημοτικού Διαμερίσματος Καλοκάστρου του Δήμου Στρυμονικού Ν. Σερρών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 "Περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το Ν. Δ. 532/70.

2. Ί ις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος .

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 "Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων της χώρας" και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διατάξεις του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν. 2040/92 "Περί θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργού Γεωργίας και Νομικών Προσώπων του και άλλες διατάξεις".

5. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 "Περί Διοίκησης οργάνωσης στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

6.- Την αρίθμ. 5631/26-7-2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφαση (Ορθή επανάληψη 11-8-2000) του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα "Ορισμός εισηγητών & μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής με "ΕΝΤΟΛΗ ΓΕΝ. Γ ΡΑΜ." αποφάσεων, εγγράφων κ.λ.π.".

7. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8-7-80, β) 182447/3049/24-9-80 και 141823/24-2-83.

8. Την αρίθμ. 4186/11-12-2001 αναφορά πρόταση του Δασαρχείου Σερρών "Περί κήρυξης ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο ανωτέρω θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτεά με σκοπό την διατήρηση του Χαρακτήρα του Δάσους και την προστασία και επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική και τεχνητή αναγέννηση που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 23-10-2001, την δημοτική έκταση δάσους και δασικής έκτασης είκοσι οκτώ στρεμμάτων και τριακοσίων τετραγωνικών μέτρων (28,300) στη θέση "Αγρόκτημα Κεφαλοχωρίου", περιοχής οικισμού Κεφαλοχωρίου, Δημοτικού Διαμερίσματος Καλοκάστρου του Δήμου Στρυμονικού Ν. Σερρών που προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α,Β,Γ,...Ξ,Ο,Α) στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δασαρχείου Σερρών με κλίμακα 1 : 2.000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια :

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ : Κοίτη ρέμματος (Δημοτικό δάσος δρυός)

ΔΥΤΙΚΑ : Αγροτικές καλλιέργειες

ΒΟΡΕΙΑ : Αγροτικές καλλιέργειες

ΝΟΤ ΙΑ : Δημοτικό δάσος δρυός - δασική έκταση.

Εντός τον ορίων της ανώτερω Δημοτικής έκτασης δάσους και δασικής έκτασης 28,300 στρεμμάτων Περιλαμβάνεται ο με αριθμό 301 αγρός έκτασης ενός στρέμματος και εξακοσίων τριάντα τετραγωνικών μέτρων (1,630) που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Π, Ρ, Σ, Τ, Υ στο συνημμένο τοπογραφικό (διάγραμμα που εξαιρείται από την κήρυξη του ως αναδασωτέου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 20 Δεκεμβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Δ/ντής Δασών Σερρών
ΗΛΙΑΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοτικού Δάσους - Δασικής Εκτασης με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α.)
Εμβ =28,3 στρέμ. που κάηκε την 23-10-2001 στη θέση «Αγρόκτημα Κεφαλοχωρίου Δ.Δ. Καλοκάστρου Δήμου Στρυμωνικού Νομού Σερρών

Κλίμακα 1:2000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Ανήκει στην αριθ....2922/20-12-2001..........απόφαση
Του Διευθυντή Δασών Σερρών.

Σέρρες 20/12/2001
Με εντολή
Γεν. Γραμ. Περιφ.
Κεντρικής Μακεδονίας
Ο Δ/ντής Δασών Σερρών
Σταματόπουλος Ηλίας
Δασολόγος με Βαθ. Δ/ντή

Σέρρες 11/12/2001
Ο Δασάρχης Σερρών
Στεργιόπουλος Βασίλειος
Δασολόγος με βαθ. Δ/ντή

Σέρρες 11/12/2001
Ο Συντάκτης
Τολούδης Νικόλαος
Δασολόγος με Α βαθμό

Αγροτικές καλλιέργειες
Αγροτικές καλλιέργειες
Κοίτη ρέμματος (Δημοτικό δάσος δρυός)
Κλίμακα 1:20.000
Δημοτικό δάσος δρυός — δασική έκταση
ΕΜ.=4600 μ2
ΕΜΒ.=13315 μ2
ΕΜΒ.=10414 μ2
Ε=1630 μ2 Αγρός
324
290
295
296
273
273
273
301
45
45
Θέση Πυρκαγιάς

Αριθ. 18 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας καείσας δημόσιας έκτασης δάσους οκτώ στρεμμάτων και τριακοσίων τετραγωνικών μέτρων (8,300) στη δασ. θέση "Γιαννιλή" περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Αηδονοχωρίου Δήμου Τραγίλου Ν. Σερρών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 "Περί διοικητικής αποκεντρώσεως οπός τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το Ν. Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος .

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 "Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων της χώρας" και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 β) Του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διατάξεις του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν. 2040/92 "Περί θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργού Γεωργίας και Νομικών Προσώπων του και άλλες διατάξεις".

5. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 "Περί Διοίκησης οργάνωσης στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

6. Την αρίθμ. 5631/11-8-2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφαση του Γεν. Γραμ. Περ/ρειας με θέμα "Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "ΕΝΤΟΛΗ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ" αποφάσεων, εγγράφων κ.λ.π.".

7. Τις διαταγές του .Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8-7-80, β) 182447/3049/24-9-80 και 141823/24-2-83.

8. Την αρίθμ. αρίθ. 2810/18-12-2001 αναφορά πρόταση του Δασαρχείου Νιγρίτας "Περί κήρυξης ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο ανωτέρω θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του Χαρακτήρα του Δάσους και την προστασία και επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική και τεχνητή αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου Νιγρίτας) που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 27-11-2001 την δημόσια έκταση δάσους οκτώ στρεμμάτων και τριακοσίων τετραγωνικών μέτρων (8,300) που βρίσκεται στη δασ. θέση "Γιαννιλή" περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Αηδονοχορίου Δήμου Τραγίλου Ν. Σερρών που προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β ,Γ,Δ,Ε,. Ζ., Η, Α) στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δασαρχείου Νιγρίτας με κλίμακα 1:1000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια :

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ : Δημόσιο δάσος

ΔΥΤΙΚΑ : Δημόσιο δάσος

ΒΟΡΕΙΑ : Δημόσιο δάσος

ΝΟΤΙΑ : Δημόσιο δάσος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 3 Ιανουαρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Δ/ντής Δασών Σερρών
ΗΛΙΑΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ

Τοπογραφικό Διάγραμμα
Αναδασωτέας έκτασης δημόσιου δάσους 8,3 στρ στη θ.θ. "Γιαννίλη"
του Δημοσίου Δάσους Ανδρονοχωρίου του Δ.Δ. Ανδρονοχωρίου
του Δήμου Τραγίλου Ν. Σερρών που κάηκε την 27-11-01

Ανήκει στην ΑΠ 18 /3-1-2002 απόφ. Δ.Δ Σερρών.

Κλ 1:1000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Χάρτη Ενεύρεσης Περιοχής
Κλ 1:20.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

Σέρρες 3-1-2002
Δ/ντής Δασών Σερρών
Ηλίας Σταματόπουλος
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

Νιγρίτα 18-12-2001
Δασάρχης Νιγρίτας
... Χρήστος
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

Νιγρίτα 14.12.01
Συντάκτης
Σβέρκος Βασίλειος
Δασολόγος με Α' Βαθμό